



OBČINA NAZARJE  
Savinjska cesta 4  
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2022-22  
Datum: 18. december 2025

## Gradivo k točki Ad 12

### **SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitveni objekt na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje - ID 5457**

#### **PRAVNA PODLAGA:**

- Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25).
- 17. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017).

#### **PREDLAGATELJ:**

Matej PEČOVNIK, župan



#### **OBRAZLOŽITEV:**

Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča bo omogočila gradnjo nadomestitvenih objektov za družino, ki je ostala v poplavah avgusta 2023 brez doma. Na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pusto polje je načrtovana širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta za nadomestitev objektov za družino, ki je bila prizadeta v poplavah. Parcelacija je bila spremenjena tekom postopka izvedbe lokacijske preveritve in se zato razlikuje od parcel, ki so bile opredeljene v prvi verziji.

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta (v nadaljnjem besedilu: ELP), se izdela skladno s 4., 12. in 13. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23) kot nadomestitvena lokacija za stanovanjske objekte za družine, ki so po poplavah in plazovih avgusta 2023 ostale brez domov, in sicer:

- za objekt na naslovu Spodnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti, št. stavbe 383, parcela št. 483/1 del, k.o. 939-Pusto Polje, v Občini Nazarje, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Braslovče, Občine Šmartno ob Paki, Mestne občine Celje, Občine Šoštanj, Občine Nazarje, Občine

Mozirje, Občine Prevalje, Občine Kamnik, Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Medvode, Občine Luče in Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/24).

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve se upošteva Izhodišča za pripravo lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na delih parcel št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. Pusto polje (939, Občina Nazarje, ki jih je izdelala Občina Nazarje (št. dokumenta 3503-0003/2024-1, dne 9. 4. 2024).

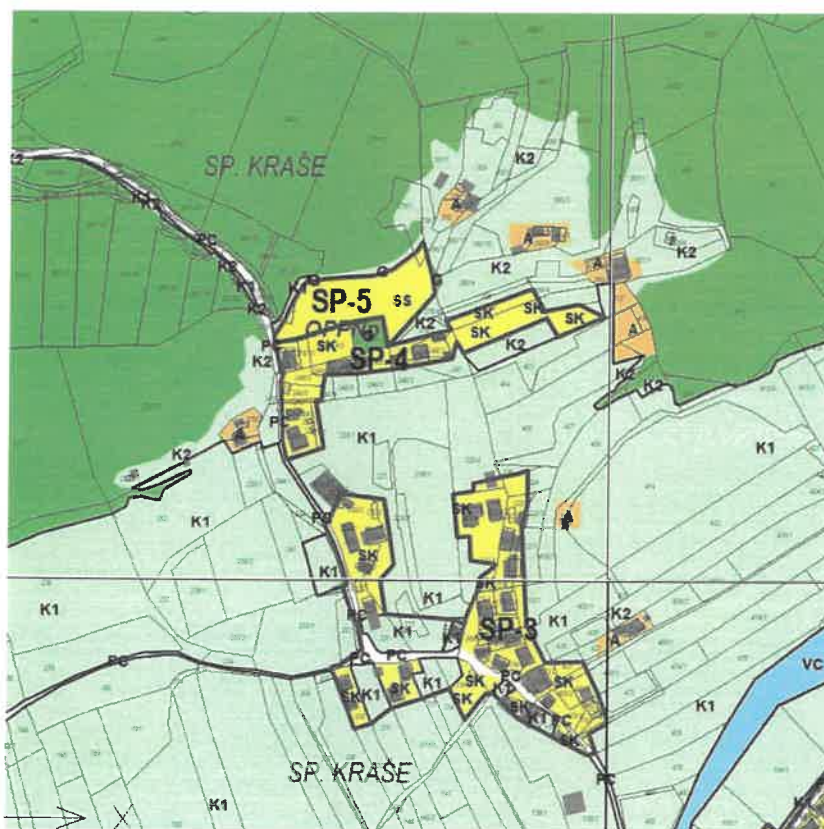
Elaborat je izdelan skladno z veljavno zakonodajo upoštevajoč:

- Zakon o urejanju prostor, Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 odl. US, (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, Uradni list RS, št. 131/23, (v nadaljnjem besedilu: ZORZFS), - Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS).

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP). – v nadaljevanju OPN.

V zbirki prostorskih aktov ima OPN identifikacijsko številko 1003 in OPN1-TP 3486. Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz veljavnega prostorskega plana (vir: OPN Nazarje)

#### Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča namenske rabe SK, namenska raba predvidene širitve bo SK.

#### Površina spremembe / širitve:

- 1.436,74 m<sup>2</sup>.

## NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s 4. členom ZORZFS se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi gradnje nadomestitvenih objektov, namesto obstoječih objektov, ki so s sklepom vlade predvideni za odstranitev. Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

## OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča (izvornega območja) stoji več stanovanjskih, kmetijsko - gospodarskih objektov in pomožnih objektov.

Lokacija predvidene stanovanjske stavbe - nadomestitvenega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča z namensko rabo površine podeželskega naselja. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta – stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti. Predvideni objekti predstavljajo ohranjanje obstoječe dejavnosti v izvornem območju - bivanje.

Investitor želi na parceli št. 231/5, 227, 228/1 in 230/2, k.o. Pusto polje (939) zgraditi nadomestitveni stanovanjski objekt.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi SK v opredeljeni EUP SP-3, ki se opredeli na območju širitve naselja s to lokacijsko preveritvijo. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila občinskega prostorskega načrta.

Na osnovi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24, v nadaljevanju ZORZFS) je Občina Nazarje v sodelovanju s Službo vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih izvedla lokacijsko obravnavo v zadevi obravnave elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pusto polje in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).

Javna razgrnitev Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta je trajala od 5. 3. 2025 do 19. 3. 2025 (15 dni).

Gradivo je bilo v času javne razgrnitve objavljeno na spletni strani Občine Nazarje <https://www.nazarje.si/objava/980687>. V času javne razgrnitve je lahko svoje pripombe in predloge podal vsak zainteresiran organ, organizacije in posamezniki. Pripombe in predlogi so se lahko podali pisno na naslov Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje ali na elektronski naslov [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si). Rok za oddajo pripomb in predlogov je potekel zadnji dan javne razgrnitve.

<b>V času javne razgrnitve ni bilo pripomb s strani posameznikov.</b>
---

Lokacijska obravnava je bila dne, 17. 3. 2025 ob 12.00 uri na obravnavani lokaciji poleg stanovanjske hiše z naslovom Spodnje Kraše 33, 3341 Šmartno ob Dreti.

Po terenskem ogledu se je obravnava nadaljevala na sedežu Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje.

Na lokacijski obravnavi so sodelovali naslednji nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki so k elaboratu lokacijske preveritve podali svoje pripombe in zahteve za dopolnitev:

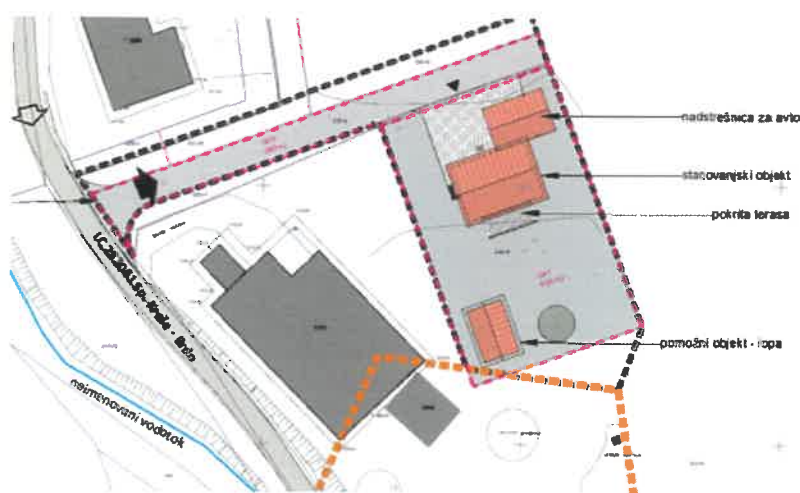
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje,
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje,
- Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje,
- Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje,

- United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana,
- Upravna enota Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje,
- izdelovalka prostorskega akta Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje,
- izdelovalci DGD projekta: ARHITEKTURICA d.o.o., Spodnje Pregole 35, 3210 Slovenske Konjice,
- Občinski urbanist Občine Nazarje, g. Marko Vučina.

**Vse pripombe k elaboratu lokacijske preveritve in DGD-ju, ki so jih podali nosilci urejanja prostora in mnenjedajalcev so bile usklajene in potrjene, kar je razvidno iz potrjenega Zapisnika lokacijske obravnave, ki ga je izdala Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, številka: 030-6/2025/72 Datum: 28. november 2025.**

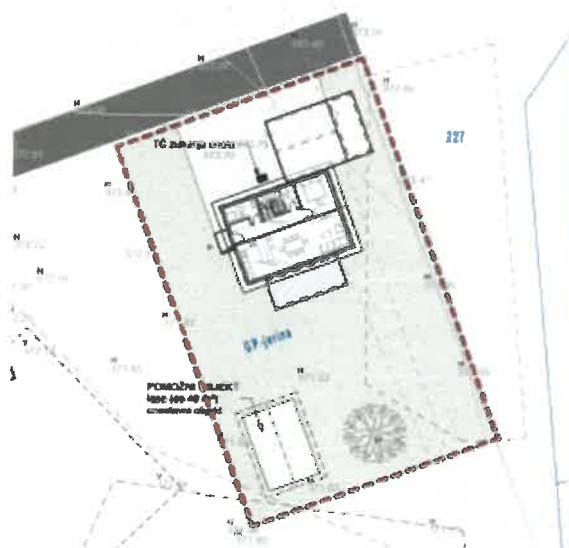


Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 3: Prikaz predvidenih ureditev





Sliki 4 in 5: Gradbena in ureditvena situacija, prostorski prikaz (pogled s severne strani)

### OBMOČJE SPREMEMBE IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA

V skladu s 151.c. členom ZIUOPZP je bil s sklepom vlade zaradi visoke ogroženosti zaradi poplav, erozije, zemeljskega ali hribinskega plazu kot posledice poplav in plazov in s tem povezano visoko nevarnostjo porušitve ali znatnega poškodovanja objektov, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi, za nujno odstranitev določen stanovanjski objekt **Spodnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti**, št. stavbe 383, parcela št. 483/1, k.o. 939-Pusto Polje.

Na območju parcel št. 483/1 in 137/5, k.o. 939-Pusto Polje, se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da na območju ni dopustna gradnja ali postavitvev objektov in stavb, razen gradnja GJl ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Ne glede na sklep vlade se sprememba izvedbene regulacije nanaša tudi na parcelo št. 137/5, k.o. 939-Pusto Polje, saj je prav tako predmet cenitve.

Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih je skladno s petim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljevanju ZORZFS) pripravila **Usklajen zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 5457**, ki so ga skladno s petim in šestim odstavkom 13. člena ZORZFS nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci potrdili. Skladno s šestim odstavkom istega člena 'Usklajen in potrjen zapisnik lokacijske obravnave šteje kot pridobljena mnenja vseh nosilcev urejanja prostora k elaboratu. Usklajen in potrjen zapisnik lokacijske obravnave nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1.'

Sestavni del zapisnika sta tudi elaborat lokacijske preveritve in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki sta tudi v arhivu Službe vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih.

Potrdil: Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist

Pripravila: Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., Skupna občinska uprava SAŠA regije

## FINANČNE POSLEDICE:

Proračunska sredstva, ki jih je Občina Nazarje vložila v pripravo projektne dokumentacije (elaborat lokacijske preveritve, geodetski načrt, geološko poročilo) bodo povrnjena iz državnega proračuna na podlagi narejenega DIIP-a.

Predlagamo, da gradivo proučite in o njem odločate.

## PREDLOG SKLEP-a:

Občinski svet Občine Nazarje potrdi sklep o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitveni objekt na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939 – Pusto polje – ID 5457.

*Glasovanje: ZA je glasovalo..... članov, PROTI je glasovalo.....članov.*

## Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitveni objekt na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939 – Pusto polje – ID 5457.
- Grafična priloga k sklepu o lokacijski preveritvi.
- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, (227, 228/1 in 230/2), k.o. 939-Pusto polje, ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta 19/24, Februar 2025, dopolnitev september 2025 v2.
- DGD, projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja NOVA GRADNJA - STANOVANJSKA STAVBA in pripadajoči objekti, z dne junij 2025 št. projekta: P\_10/24 dopolnitev: avgust 2025, ki jo je izdelal projektant ARHITEKTURiCA d.o.o., podnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice.
- Zapisnik lokacijske obravnave, Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavah in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, številka: 030-6/2025/72 z dne 28. november 2025.